

OPIS TECHNICZNY

do projektu zagospodarowania terenu

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Niniejszy projekt swym zakresem obejmuje projekt zagospodarowania terenu w ramach inwestycji, która uwzględnia:

- 1) Budowę (zainstalowanie) podziemnego, bezodpływowego zbiornika ppoż. do ochrony lasów o pojemności $V=55m^3$ na terenie leśnictwa Żupawa,
- 2) Budowę przyłącza wody do punktu czerpania (nasada strażacka).

Dla przedmiotowej inwestycji zostało wydane pozwolenie na budowę, znak:

AB.III.6740.15.2024 - decyzja z dnia 04.04.2024r wydana przez Starostę Tarnobrzegskiego.

Przedmiotem opracowania jest zmiana lokalizacji zbiornika podziemnego oraz zakres utwardzenia terenu.

Realizacja inwestycji wg projektu zamiennego spowoduje zmianę obszaru oddziaływania inwestycji wg obowiązującego pozwolenia na budowę. Zmiana lokalizacji zbiornika spowoduje, że działka nr ewid. 5229 i 5238 zostanie wyłączona z zakresu inwestycji.

Zgodnie z Art.36a Prawo Budowlane zmiany zakwalifikowano jako istotne odstępienie od zatwierdzonego projektu budowlanego i wymagają uzyskania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę wydanej przez organ administracji architektoniczno-budowlanej.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

2.1 DANE OGÓLNE

Przedmiotowy zbiornik zlokalizowany na działce leśnej nr ewid. 5230 zlokalizowanej w miejscowości Żupawa. Działka o numerze identyfikacyjnym: 182003_2.0008.5230.

Działka przylega do działek leśnych oraz działki kolejowej.

2.2 ISTNIEJĄCA INFRASTRUKTURA TECHNICZNA TERENU

Brak uzbrojenia terenu.

2.3 ISTNIEJĄCE UKSZTAŁTOWANIE TERENU

Teren objęty inwestycją płaski, rzędna terenu istniejącego ~149,5m.n.p.m.

2.4 ISTNIEJĄCA SZATA ROŚLINNA

Teren inwestycji porasta roślinność trawiasta, częściowo zadrzewiony. Projektowana inwestycja nie koliduje z istniejącym drzewostanem.

2.5 ISTNIEJĄCY UKŁAD KOMUNIKACJI

Dojazd do terenu inwestycji zapewnia istniejący dojazd pożarowy połączony siecią dróg wewnętrznych z drogą powiatową (dz. nr ewid. 1307/4) istniejącym zjazdem publicznym.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

3.1 DANE OGÓLNE

Projektowana inwestycja została zaprojektowana zgodnie z wymogami Decyzji o zmianie inwestycji celu publicznego wg której działka objęta terenem inwestycji przeznaczona jest pod obiekty infrastruktury technicznej-urządzenia wodne o funkcji zbiornika przeciwpożarowego.

3.2 OBIEKTY BUDOWLANE OBJĘTE OPRACOWANIEM

Projektowana inwestycja nie przywiduje powstania obiektów kubaturowych.

3.3 PROJEKTOWANE UZBROJENIE TERENU

Nie projektuje się elementów uzbrojenia terenu.

Poziom wody w zbiorniku ppoż. będzie na bieżąco monitorowany i uzupełniany indywidualnie przez służby leśne. Układ zasilania zbiornika obejmuje zasilenie terenu.